

Segala kemudahan harian
hanya dalam lingkungan
10km sahaja.

一切日常生活所需盡在 10 公里內



- Aeon Klebang
6.6km
- Tenby
6.6km
- Meru Raya
7km
- Lebuhraya Utara-Selatan
(Jelapang tol)
7.4km



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang		
Dinding	: Bata tanah liat dilengkap dengan plaster simen		
Bumbung	: Genting simen pada rangka besi		
Siling	: Luaran - Plaster Simen / Skim coat		
	Dalam - Siling plaster		
	Papan Fascia - Kepingan Asbestos		
Tingkap	: Depan, Tepi dan Belakang		
	Tingkap casement aluminium bersama dengan ram kaca bahagian atas		
Pintu	: Bingkai pintu - Bingkai pintu logam		
	Pintu utama - Pintu aluminium bergelongsor		
	Pintu belakang - Pintu besi		
	Bilik tidur - Pintu kayu hiasan		
	Bilik mandi - Pintu aluminium berlipat / Pintu PVC		
	Teres - Pintu kayu (untuk rumah tepi)		
Kemasan Dinding	: Bilik mandi - 12" x 12" jubin seramik setinggi 7'		
Kemasan Lantai	: Dapur - 12" x 24" jubin seramik setinggi 7'		
	Ruang tamu, makan, dapur dan semua bilik tidur - 16" x 16" jubin seramik		
	Bilik mandi - 12" x 12" jubin seramik		
	Anjungan kereta - Leraan simen		
	Rumah Teres Setingkat		Rumah Teres 2 Tingkat
Kelengkapan Sanitari	: Sinki dapur berkembar keluli - 1 set		- 1 set
	Besen basuh tangan - 2 no.		- 3 no.
	Tandas duduk - 2 no.		- 3 no.
	Pancuran air - 2 no.		- 3 no.
	Tap taman - 1 no.		- 1 no.
	Bekas kertas tandas - 2 no.		- 3 no.
Pemagasan Elektrik	: Mata penghawa dingin - 1 no.		- 1 no.
	Mata lampu - 12 no.		- 16 no.
	Mata kipas siling - 5 no.		- 6 no.
	Mata loceng pintu - 1 no.		- 1 no.
	Mata kuasa 13 amp - 12 no.		- 16 no.
	Mata telefon - 1 no.		- 1 no.
	Mata TV - 1 no.		- 1 no.
Cat	: Dalam - Cat emulsi		
	Luaran - Cat cuaca		
Pagar	: Depan - 2'0" tinggi pagar bata & 2'0" tinggi grill besi		
	Pintu pagar besi di hadapan - Pintu pagar besi di hadapan		
	Lain-lain - 4'0" tinggi pagar bata		
Lain-lain	: Peti surat		
	Pendawaian sistem penggera		
	Pendawaian pagar automatik		

建築規格

Struktur	: Rangka konkrit tetulang		
Dinding	: Bata tanah liat dilengkap dengan plaster simen		
Bumbung	: Genting simen pada rangka besi		
Siling	: Luaran - Plaster Simen / Skim coat		
	Dalam - Siling plaster		
Tingkap	: Depan, Tepi dan Belakang		
	Tingkap casement aluminium bersama dengan ram kaca bahagian atas		
Pintu	: Bingkai pintu - Bingkai pintu logam		
	Pintu utama - Pintu aluminium bergelongsor		
	Pintu belakang - Pintu besi		
	Bilik tidur - Pintu kayu hiasan		
	Bilik mandi - Pintu aluminium berlipat / Pintu PVC		
	Teres - Pintu kayu (untuk rumah tepi)		
Kemasan Dinding	: Bilik mandi - 12" x 12" jubin seramik setinggi 7'		
Kemasan Lantai	: Dapur - 12" x 24" jubin seramik setinggi 7'		
	Ruang tamu, makan, dapur dan semua bilik tidur - 16" x 16" jubin seramik		
	Bilik mandi - 12" x 12" jubin seramik		
	Anjungan kereta - Leraan simen		
	Rumah Teres Setingkat		Rumah Teres 2 Tingkat
Kelengkapan Sanitari	: Sinki dapur berkembar keluli - 1 set		- 1 set
	Besen basuh tangan - 2 no.		- 3 no.
	Tandas duduk - 2 no.		- 3 no.
	Pancuran air - 2 no.		- 3 no.
	Tap taman - 1 no.		- 1 no.
	Bekas kertas tandas - 2 no.		- 3 no.
Pemagasan Elektrik	: Mata penghawa dingin - 1 no.		- 1 no.
	Mata lampu - 12 no.		- 16 no.
	Mata kipas siling - 5 no.		- 6 no.
	Mata loceng pintu - 1 no.		- 1 no.
	Mata kuasa 13 amp - 12 no.		- 16 no.
	Mata telefon - 1 no.		- 1 no.
	Mata TV - 1 no.		- 1 no.
Cat	: Dalam - Cat emulsi		
	Luaran - Cat cuaca		
Pagar	: Depan - 2'0" tinggi pagar bata & 2'0" tinggi grill besi		
	Pintu pagar besi di hadapan - Pintu pagar besi di hadapan		
	Lain-lain - 4'0" tinggi pagar bata		
Lain-lain	: Peti surat		
	Pendawaian sistem penggera		
	Pendawaian pagar automatik		



Kehidupan
mampu miliki
mudah dikecapi
實惠生活
變得更輕鬆

satu lagi projek prestij oleh



劉殷銓集團
LIEW YIN YIN GROUP

另一項卓越計劃



劉殷銓集團
LIEW YIN YIN GROUP

Permaisuri / 發展商:

CITA HIDUP SDN. BHD.

www.lyy.com.my

012-502 0290



136, Jalan Tambun, 31400 Ipoh, Perak D.R. Tel: 05-547 1128 (639979-44)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Luas & bergaya
時尚高雅



57 Unit / 單位

RUMAH TERES 2 TINGKAT
雙層毗連式房屋

Lot seragam / 標準單位

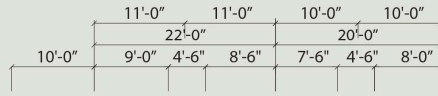
Kaw. binaan / 建築面積

20' x 60'

20' x 40'

4 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi
臥室 浴室

Elegan dan selesa
舒適別緻



PELAN LANTAI 平面圖

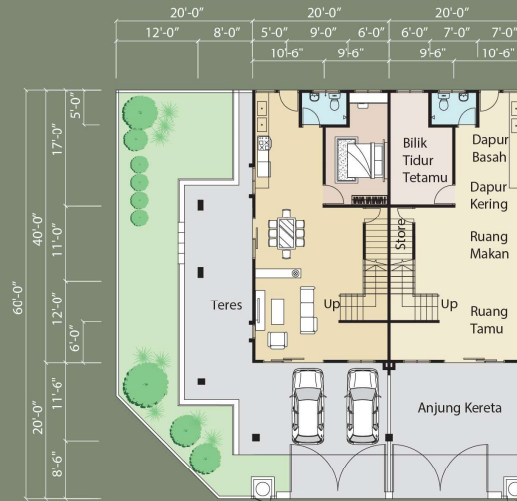
111 Unit / 單位

RUMAH TERES SETINGKAT
單層毗連式房屋

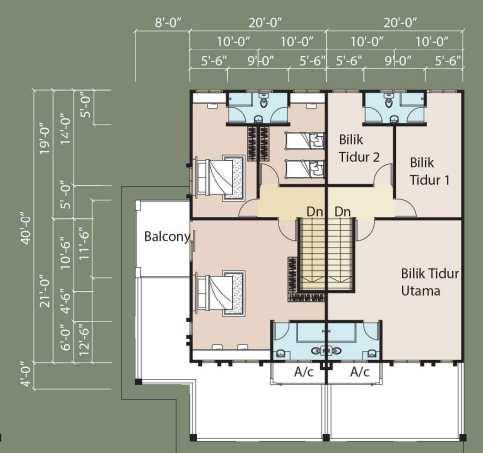
Lot seragam / 標準單位 Kaw. binaan / 建築面積

20' x 60' | 20' x 40'

3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi
臥室 浴室



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH 樓下平面圖



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS 樓上平面圖